



**SEMINAR NASIONAL GEOMATIKA 2018**

*Penggunaan dan Pengembangan Produk Informasi Geospasial Mendukung Daya Saing Nasional*

Bogor, 5 September 2018

# Sistem Informasi Manajemen Izin Menggunakan Tanah Negara

**Singgih Supriyanto**  
Founder Kunmap

singgih8213849@gmail.com

# Latar Belakang

- Maraknya masalah sengketa tanah
- Pelayanan IMTN yang diharapkan hadir sebagai solusi belum optimal, karena sistem masih *Stand Alone*.
- Koordinasi pihak-pihak yang terkait; pemohon, saksi, juru ukur, petugas dan pejabat belum optimal.
- Data berpotensi tercecer dan atau hilang.

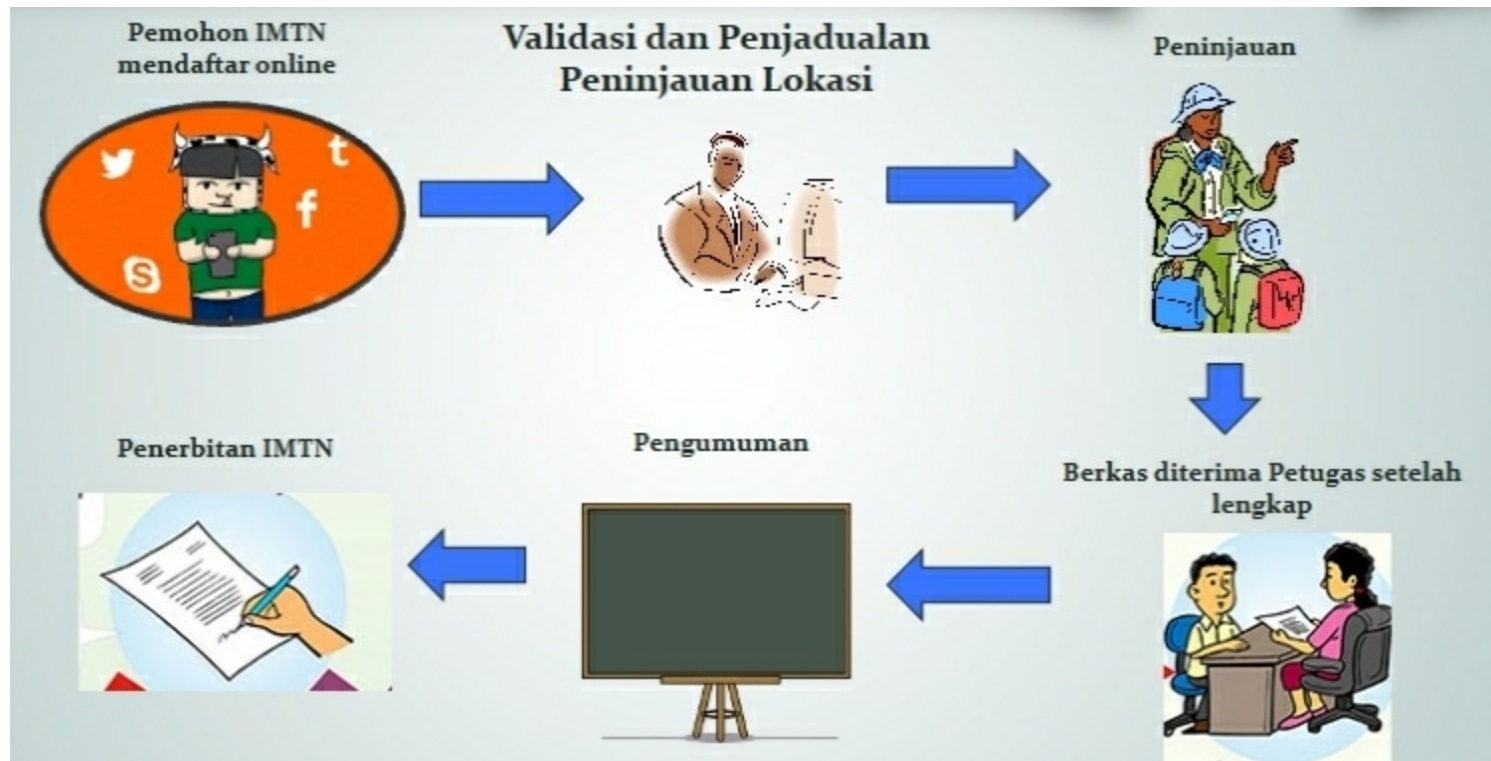
# Tujuan

- Tersedianya Sistem Pelayanan IMTN Online
- Proses validasi data permohonan yang cepat dalam mengambil keputusan.
- Transparansi informasi, tracking status, notifikasi , cek legalitas.
- Percepatan PTSL (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap)

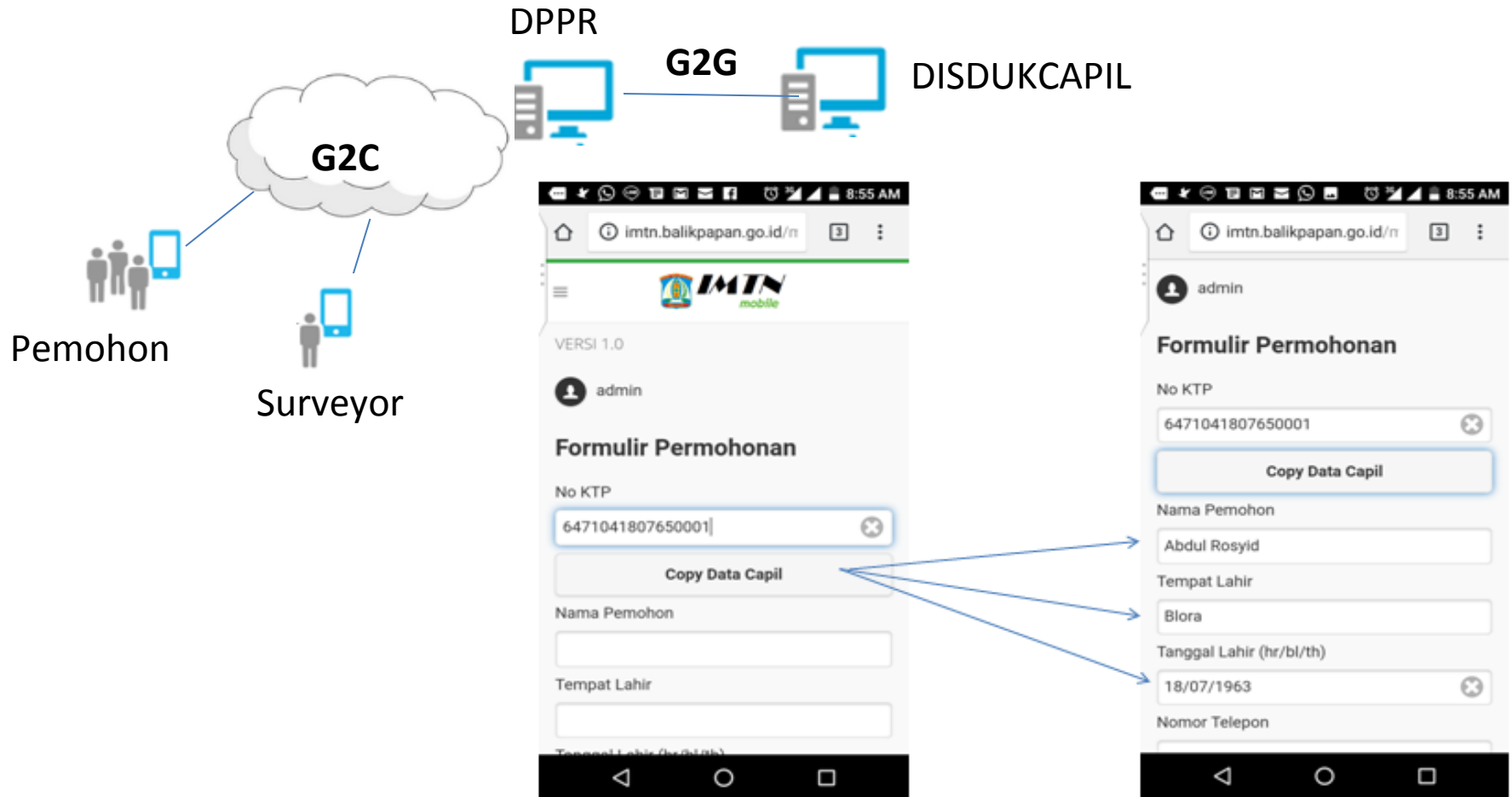
# Metode

- Memadukan Document Management , Office Otomation, Map Services dan Notification dalam satu platform.
- Interkoneksi dengan database kependudukan
- Geosharing dengan RTRW, Aset Tanah Pemda dan Persil Berserfikat.
- Mengadopsi bersama akses intranet (G2G) dan internet (G2C)

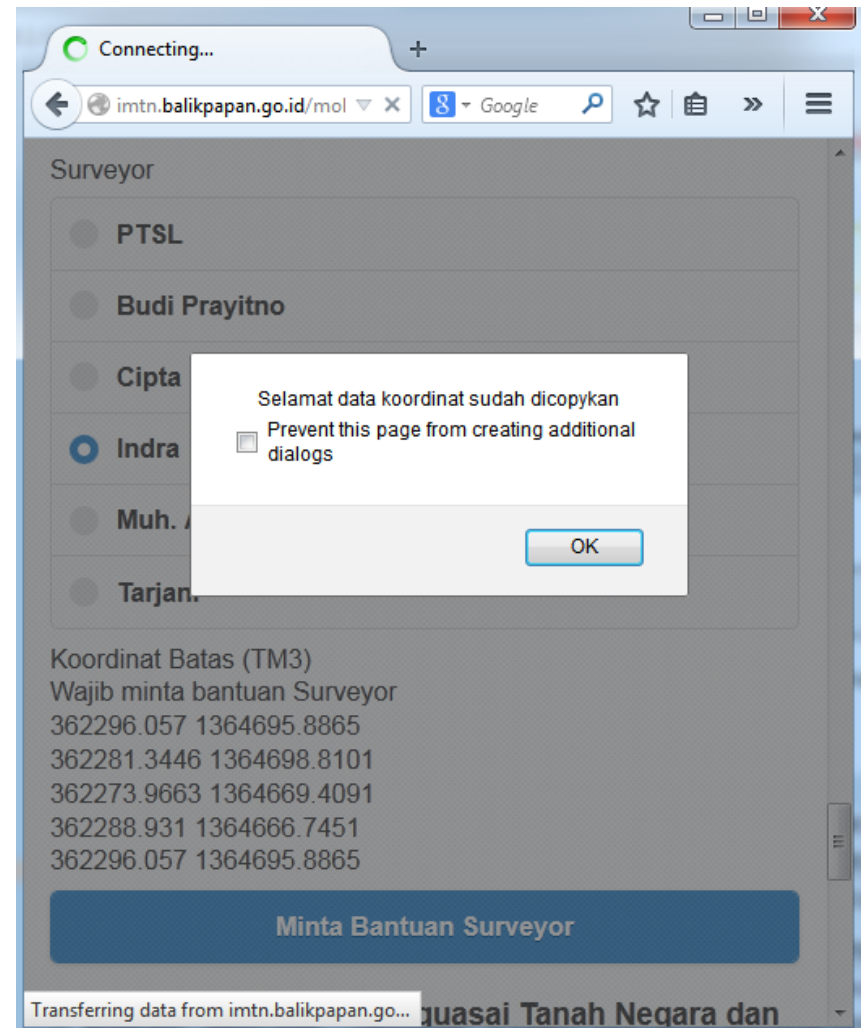
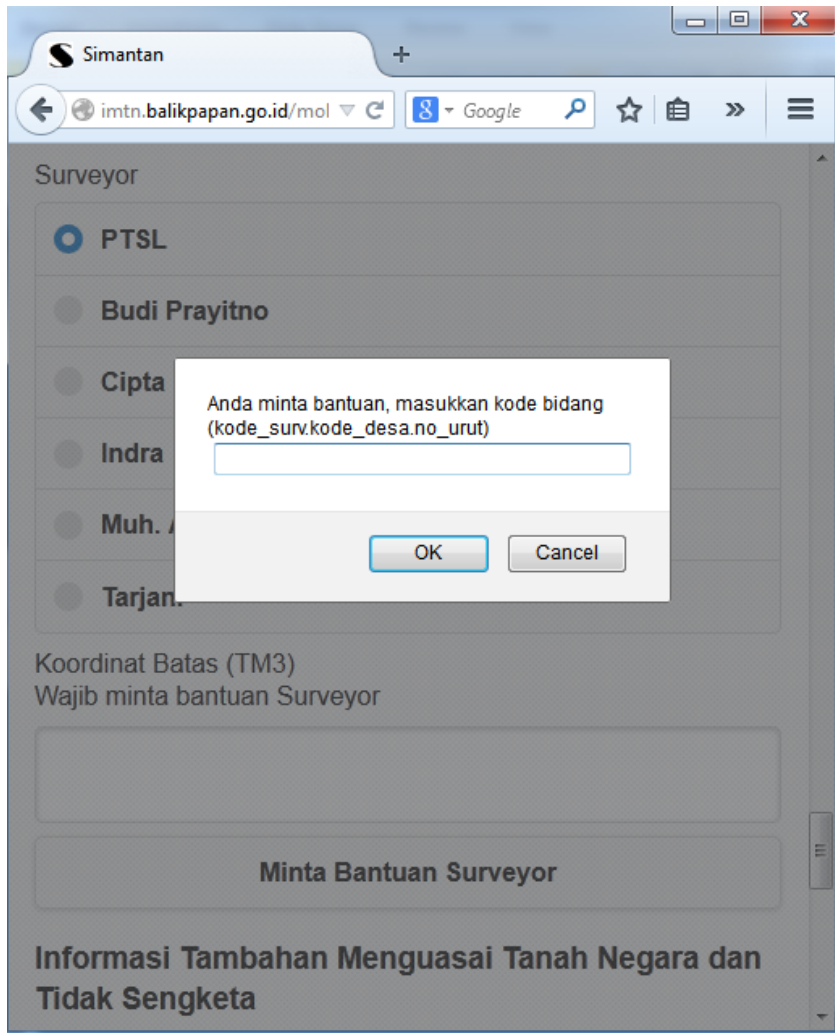
# Alur Proses IMTN



# Interkoneksi Internet (G2C) dan (G2G)



# Bantuan Surveyor



# Peta Kerja Surveyor



Data Survey Pengukuran  
SIMANTAN (Sistem Informasi Manajemen IMTN)

Jumat, 3 Agustus 2018 10:38:04 AM

MENU UTAMA : [DATA SURVEY PENGUKURAN](#) | [UPLOAD](#) | [LOGOUT](#) |

## Data Survey Pengukuran

Kelurahan:

Cari Berdasarkan :

[Find](#)

NO	ID SURVEYOR	KODE DESA	NAMA PEMOHON	NOMOR BIDANG	EMAIL	LUAS	KETERANGAN	LINK
1	2	21	SUYADI	210016		194		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
2	2	21	SUSANA	210018		5,000		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
3	2	21	SUPRIYATIN	210035		164		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
4	2	21	SULIA	210022		533		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
5	2	21	SUCIATI	210031		143		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
6	2	21	MANSUR	210020		197		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
7	2	21	LAODE MANSUR	210048		7,267		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>
8	2	21	ADOLFINA YUSUF	210007		174		<a href="#">Lokasi</a>   <a href="#">Edit</a>

Hal 1

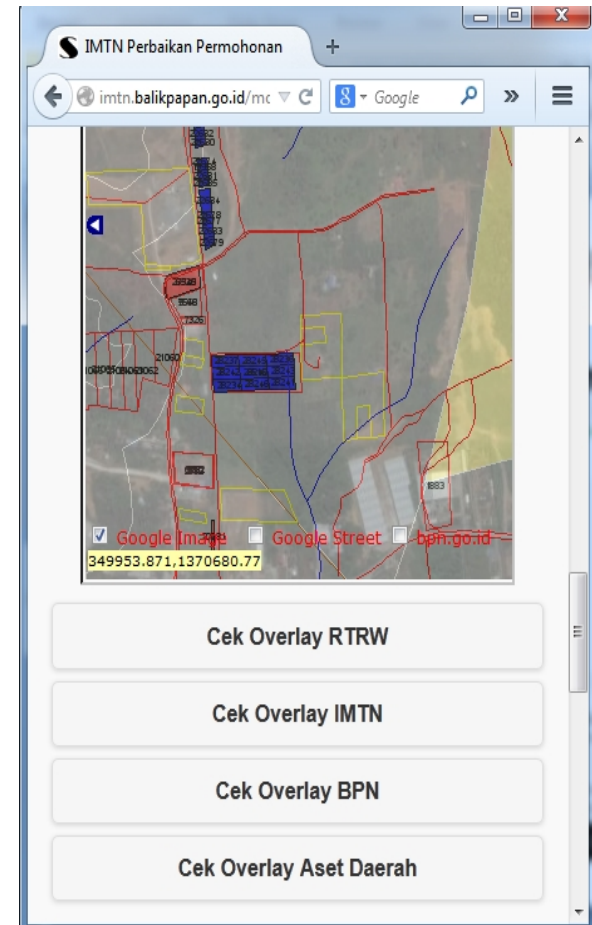
Jumlah Data : 8



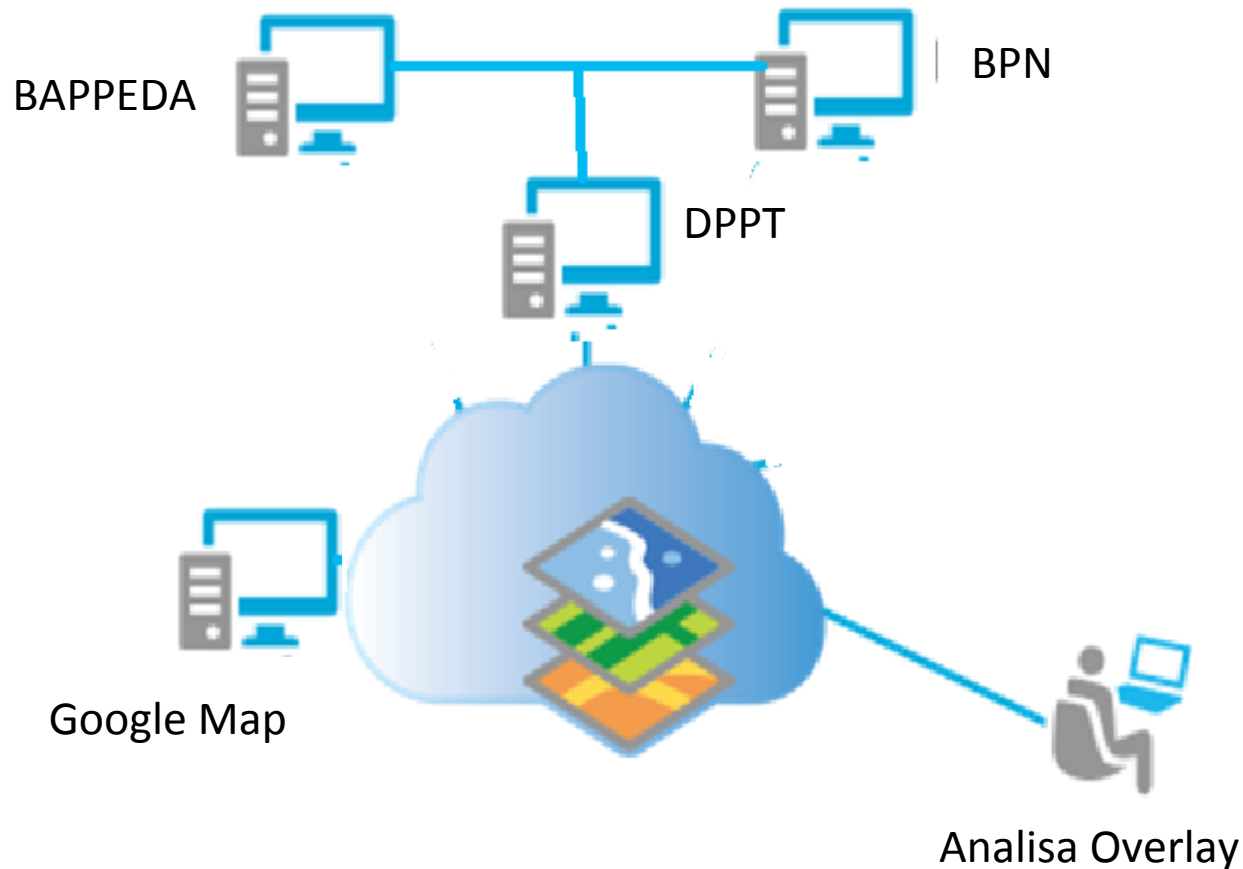
# Cek Kelengkapan Data



# Cek Overlay




# Geo P2H & Geo H2H



P2H = Point to Host  
H2H = Host to Host

# Office Otomation


Sistem Informasi Manajemen IMTN  
SIMANTAN

**BALIKPAPAN KOTA**  
GIS

MENU UTAMA : [LOGOUT](#) | [CHANGE PASSWORD](#) | [ADMINISTRATOR](#) | [REGISTRASI](#) | [PENINJAUAN](#) | [PENGUMUMAN](#) | [PENERBITAN](#)

[Undangan Peninjauan](#) | [Berita Acara](#)

**PENINJAUAN**  
Berita Acara

Tahun BA Peninjauan : 2017 Cari Berdasarkan : N

NO	NO. REG	THLREG	NAMA PEMOHON	TGL. BERITA ACARA	LOKASI TANAH	LUAS TANAH DIUKUR
1	0001	2017	H.M.YUSRI.H,Drs (Masjid Ruhul Rahayu)	23 Feb 2017	Jl. Markoni Atas, No. -, RT. 47, KLANDASAN ILIR	508
2	0010	2017	YUSUF HIDAYAT	16 Feb 2017	Jl. Prapatan Dalam, No. -, RT. 04, TELAGA SARI	421
3	0011	2017	WAHYUDI EFFENDI	12 Jan 2017	Jl. Jend. Sudirman, RT. 01, DAMAI	427
4	0012	2017	WAHYUDI EFFENDI	12 Jan 2017	Jl. Jend. Sudirman, RT. 01, DAMAI	779
5	0013	2017	WAHYUDI EFFENDI	12 Jan 2017	Jl. Jend. Sudirman, RT. 01, DAMAI	738
6	0014	2017	H. TOLLENG HABIB	12 Jan 2017	Jl. J.Jend Sudirman , RT. 01, DAMAI	28
7	0015	2017	H. TOLLENG HABIB	12 Jan 2017	Jl. J.Jend Sudirman , No. -, RT. 01, DAMAI	60
8	0016	2017	H. TOLLENG HABIB	12 Jan 2017	Jl. J.Jend Sudirman , No. -, RT. 01, DAMAI	91
9	0017	2017	PRIYANTONO	26 Jan 2017	Jl. Prapatan Dalam, RT. 03, TELAGA SARI	348
10	0018	2017	TISA TRIHARDINI	26 Jan 2017	Jl. Prapatan Dalam, RT. 04, TELAGA SARI	75
11	0019	2017	TRISUNU	26 Jan 2017	Jl. Prapatan Dalam, RT. 04, TELAGA SARI	94
12	0020	2017	MAHMUDI	26 Jan 2017	Jl. Prapatan Dalam, RT. 04, TELAGA SARI	347
13	0021	2017	SADI	26 Jan 2017	Jl. Prapatan Dalam, RT. 04, TELAGA SARI	90



PEMERINTAH KOTA BALIKPAPAN  
**KECAMATAN BALIKPAPAN KOTA**  
Jl. Jend. Sudirman RT 9 No 12 Kel.Klandasan Ulu, Kec. Balikpapan Kota Tlp.0542) 720332  
BALIKPAPAN Kode Pos 76113

Balikpapan, 10 Januari 2017  
Kepada Yth :  
1. Kepala DPRD  
2. Lurah Klandasan Ilir  
di:  
Balikpapan

Nomor : SP/0001/2017  
Lampiran : -  
Perihal : Peninjauan/Pengukuran Lokasi

Sehubungan dengan permohonan Izin Membuka Tanah Negara yang diajukan oleh:  
Nama : H.M.YUSRI.H,Drs (Masjid Ruhul Rahayu)  
Alamat : Markoni Atas  
Kel. Klandasan Ilir

Letak Tanah : Markoni Atas RT 47  
Jalan/RT : Markoni Atas RT 47  
Kelurahan : Klandasan Ilir  
Kecamatan : Balikpapan Kota  
Kota : Balikpapan

Dimohon agar dapat menugaskan 1 (satu) orang personal yang mambidangi pelayanan pertanahan, untuk mengikuti kegiatan peninjauan/pengukuran lokasi tersebut diatas, yang akan dilaksanakan pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 12 Januari 2017  
Pukul : 08.00 Wita  
Tempat Bertumpul : Kecamatan Balikpapan Kota

Demikian disampaikan dan atas perhatian serta kerjasamanya diucapkan terima kasih.

No	Nama	Jabatan	Paraf
1.	RUCHRUL RUZJI S,STP	Sekretaris Camat	
2.			

CAMAT BALIKPAPAN KOTA

DUNNARIANSJAH

Notifikasi dan Korespondensi menjadi bagian dari sistem.

# Map Services

**PENYUJALAN**  
Berita Acara

Tanggal Berita Acara : 23 Feb. 2017

No Berita Acara : 0001

Peruntukan : Rumah Tempat Tinggal

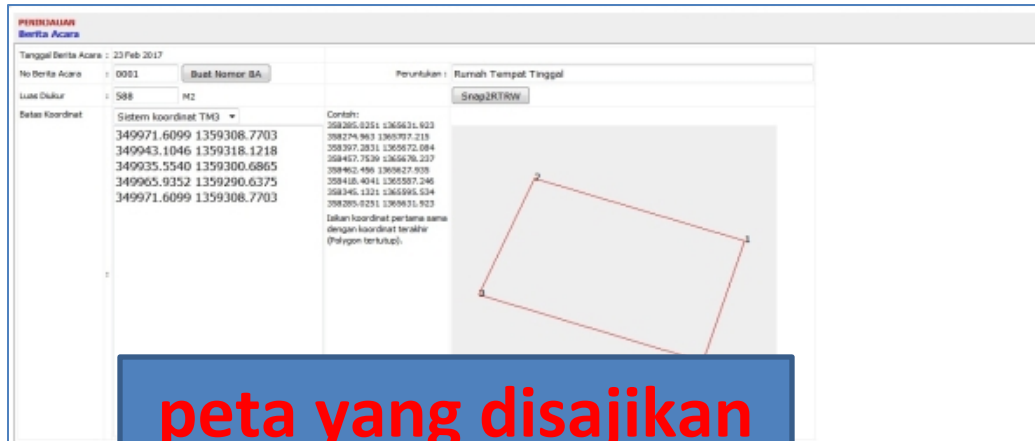
Luas Dukur : 588 M2

Batas Koordinat

Sistem koordinat TM0

349971.6099 1359308.7703	Contoh:
349943.1046 1359318.1218	288285.0251 1360831.923
349935.5540 1359300.6865	288274.963 1360797.215
349965.9352 1359290.6375	288397.2831 1360672.684
349971.6099 1359308.7703	288467.7539 1360676.237
	288462.496 1360627.939
	288416.4041 1360557.246
	288345.1321 1360595.534
	288285.0251 1360831.923

Jika koordinat pertama sama dengan koordinat terakhir (Polygon tertutup).

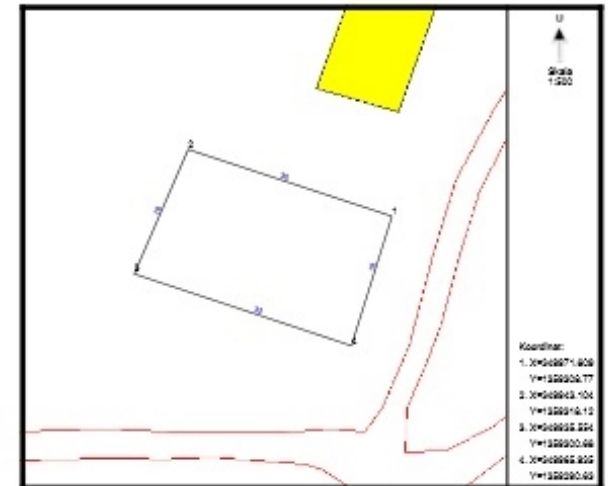


**peta yang disajikan menyesuaikan konten aplikasi**




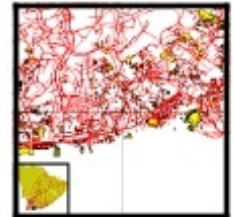
## PETA OVERLAY BPN DAN PERSIL IMTN

JALAN : MARKONI ATAS RT 47  
KELURAHAN : KLANDASAN ILIR  
KECAMATAN : BALIKPAPAN KOTA  
KOTA : BALIKPAPAN  
PROVINSI : KALIMANTAN TIMUR  
PEMILIK : H.M.YUSRIH,DRS (MASJID RUPHUI RAHAYU)  
LUAS : ± 588 M2



Keterangan:

 Persil BPN



# Cek Keaslian Sertifikat IMTN

Ada indikasi dan bukti bukti sertifikas IMTN dipalsukan, maka perlu fitur Cek Validasi IMTN .

### Cek Validasi IMTN

Nomor Barcode IMTN :

---

Nomor Barcode Valid

---

Nama Pemohon : Sumini  
No IMTN: 591/0042/BB/2017  
Luas: 292 m2  
Lokasi Tanah  
Jalan: Sidomulyo  
Kelurahan: Margomulyo  
Kecamatan: Balikpapan Barat



PEMERINTAH KOTA BALIKPAPAN  
KECAMATAN BALIKPAPAN BARAT  
Jl. Letjend. Supripto RT.06 No.01 Telp. (0541) 42038  
BALIKPAPAN Kode Pos 76133

### IZIN MEMBUKA TANAH NEGARA

Nomor : 591/0042/BB/2017

A. Dengan Berdasarkan kepada :

1. Peraturan Daerah Kota Balikpapan Nomor 1 Tahun 2014 tentang Izin Membuka Tanah Negara.
2. Peraturan Walikota Balikpapan Nomor: 28 Tahun 2015 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 tentang Izin Membuka Tanah Negara.
3. Pemohonan adr Sumini, Tanggal 03 Januari 2017
4. Bente Acara Hasil Peninjauan Flak Bidang Nomor : 591/0016/BB/2017
5. Bente Acara Hasil Pengumuman Data Flak dan Yuridis Bidang Tanah Nomor : 591/0047/BB/2017

CAMAT BALIKPAPAN BARAT

Memberikan izin kepada :

Nama : Sumini  
Tanggal Lahir : 31 Desember 1941  
No KTP : 647102.711241.0011  
Alamat : Sidomulyo RT 03  
Kelurahan Margomulyo, Kecamatan Balikpapan Barat

Membuka Tanah Negara, dengan penunjukan Kawasan Pertahanan dan Keamanan, Kawasan Perumahan (Sket Gambar Situasi) pada halaman sisi belakang, yang terlekat di :

Jalan : Sidomulyo RT 03  
Kelurahan : Margomulyo  
Kecamatan : Balikpapan Barat  
Luas : ± 292 M2 (dua ratus sembilan puluh dua meter persegi)

B. Kelanjutan

1. Izin membuka tanah negara adalah izin yang dikeluarkan oleh Walikota/pjebat yang ditunjuk atas penguasaan tanah negara oleh seseorang dan atau badan hukum yang dapat dimohonkan.
2. Pemegang IMTN bertanggung jawab secara materiil maupun hukum apabila ada kealangan atau peredaran yang tidak benar dalam permohonan IMTN ini.
3. Untuk memperoleh perpanjangan IMTN, pemegang izin wajib mengajukan permohonan perpanjangan izin paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum masa berlaku izin berakhir.
4. Pemegang IMTN dalam memanfaatkan tanah yang dimohon wajib berpedoman pada RTRW Kota Balikpapan.
5. Izin Membuka Tanah Negara batal demi hukum apabila tanah yang dimohon ternyata terdapat hak-hak lain berdasarkan peraturan perundang - undangan yang berlaku.
6. Izin Membuka Tanah Negara ini berlaku 2 (dua) tahun terhitung mulai tanggal dikeluarkannya.
7. Izin Membuka Tanah Negara ini bukan bukti hak sebagaimana diatur dalam Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria.
8. Apabila dalam penerbitan terdapat kekeliruan, maka IMTN dapat diperbaiki dan atau dicabut sebagaimana mestinya.

Balikpapan, 27 Maret 2017  
PL. CAMAT BALIKPAPAN BARAT

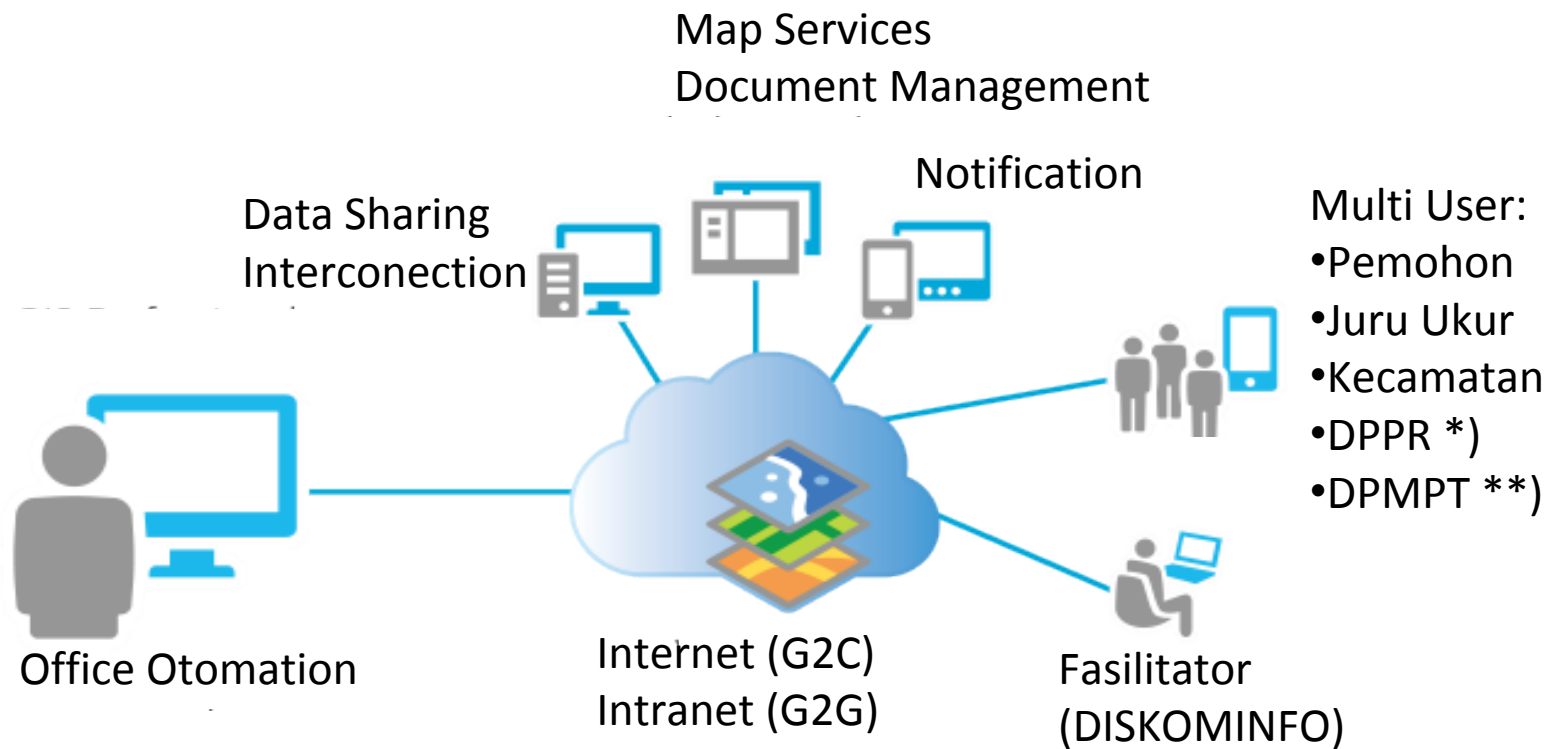
EDY GUNAWAN  
PEMBAWA

Tembusan disampaikan kepada Yth.:

1. Kepala Kantor Pertanahan Kota Balikpapan
2. Kepala DPRD
3. Lurah Margomulyo
4. Ketua RT 03, Kelurahan Margomulyo

# Kesimpulan

Memadukan berbagai teknologi dalam satu platform untuk mendukung pelayanan IMTN Online terbukti sangat efektif dan efisien.



\*) Dinas Pertanahan dan Penataan Ruang

\*\*\*) Dinas Penanaman Modan dan Pelayanan Terpadu

# Percepatan PTSL

- Percepatan PTSL (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap) dilakukan dengan mengadopsi IMTN sebagai alas hak.
- Tujuh Kelurahan jadi percontohan PTSL versi IMTN: Sepinggian, Sepinggian Baru, Karang Rejo, Graha Indah, Gunung Samarinda, Gunung Samarinda Baru dan Karang Joang